

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 49  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 801,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 801,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	51,15	56,27	6 979 508,70	7 103 093,33
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	854 830,71	854 830,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	755 672,94	755 672,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 171 746,72	1 313 057,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,49	19,24	2 380 434,57	2 380 434,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	383 669,28	383 669,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	13 609,89	13 609,89
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 401 818,67	1 401 818,67

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 533 589,02	7 332 637,00	
Содержание и текущий ремонт	6 942 873,96	6 758 881,65	
Коммунальные услуги	6 942 873,96	6 758 881,65	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	590 715,06	573 755,35	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 538,66	49 120,83	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 845,00	7 643,55	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 266,96	12 910,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	519 064,44	504 080,89	
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	<b>1 247 911,15</b>		<b>1 448 863,17</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 825,82	9 243,65	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 254,74	1 456,19	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 048,49	2 405,37	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 372,94	92 356,49	
Содержание и текущий ремонт	1 159 409,16	1 343 401,47	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

